

# Company Presentation & Vision 2026

Costruiamo il Futuro del Living:  
PBSA, BTR e Rigenerazione Urbana

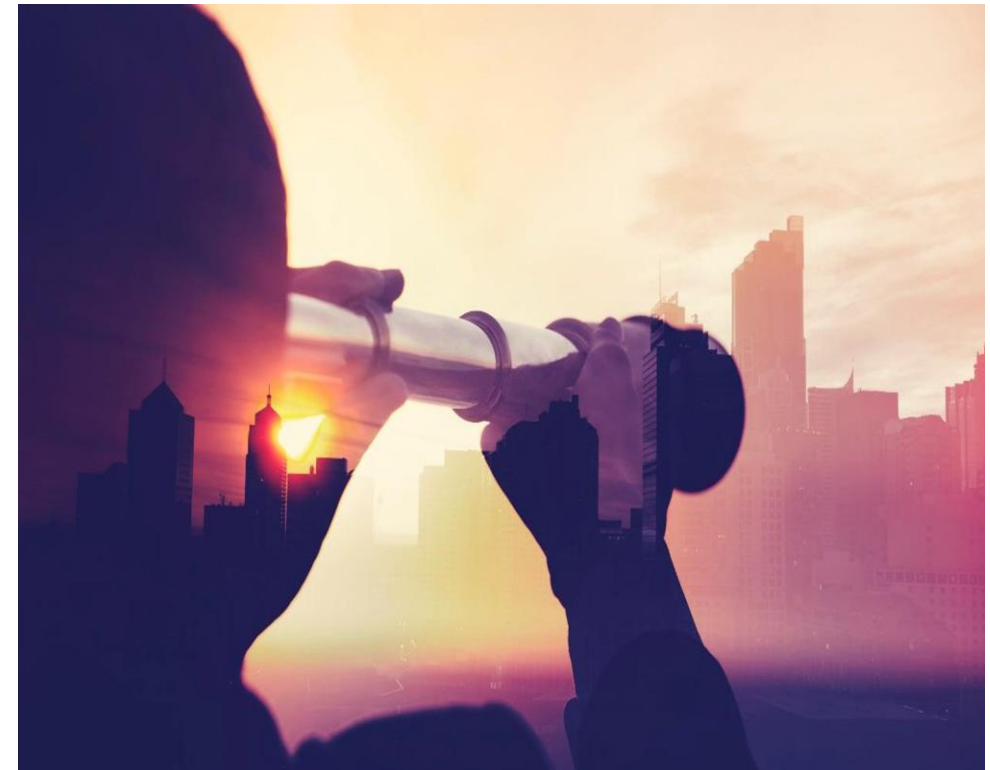
# Perché Scegliere Arta Costruzioni

1. **Versatilità:** Dalla grande opera pubblica (RAI, ATER) allo studentato privato.
2. **Solidità:** Presenza territoriale radicata e visione internazionale.
3. **Integrazione:** Capacità di agire come sviluppatore, costruttore e gestore (Property & Asset Management).

HOME - Arta Costruzioni  
<https://share.google/hv7FTOnVsaTpBwhyI>

## Chi Siamo – L'Identità

- Arta Costruzioni Srl è una realtà dinamica con sede a Isernia, attiva su scala nazionale e internazionale. Nata dalla solida tradizione edilizia, l'azienda si è evoluta in un player integrato capace di gestire l'intero ciclo di vita dell'immobile: dalla progettazione alla costruzione, fino alla gestione operativa.
- **Valori:** Qualità costruttiva, sostenibilità energetica e affidabilità nei rapporti con la Pubblica Amministrazione.



# Core Business & Asset Class (PBSA & BTR)



## **PBSA (Purpose Built Student Accommodation):**

- Sviluppo e gestione di studentati e residenze universitarie moderne, con focus su aree comuni, digitalizzazione e servizi alla persona.

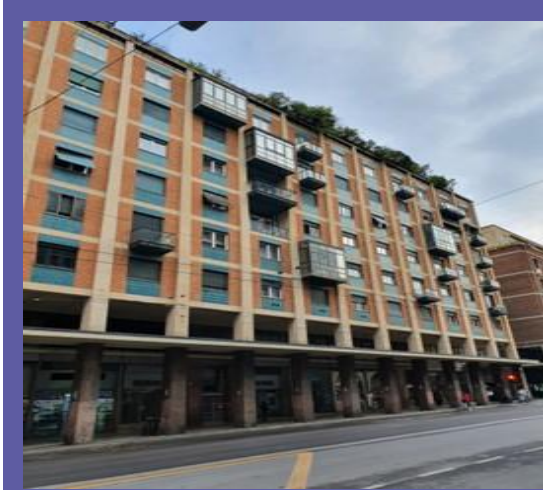
## **BTR (Build to Rent) & Co-living:**

- Soluzioni residenziali flessibili per lavoratori e nuove generazioni, basate sul concetto di "servizio" oltre che di "alloggio".

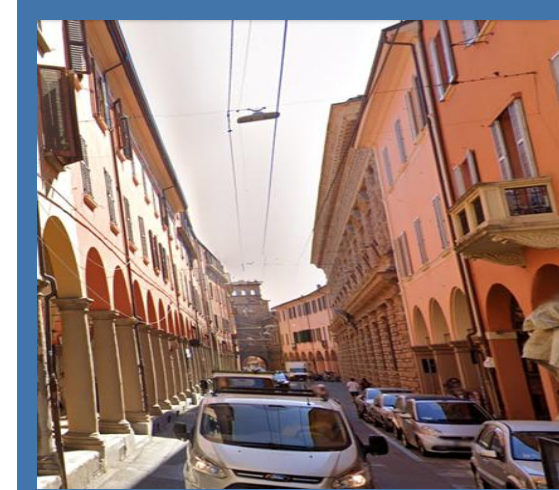
# Progetti Student Housing



**Student Housing  
UGO BASSI - Bologna**



**Student Housing  
MARCONI - Bologna**



**Student Housing  
SAN VITALE - Bologna**



**Student Housing  
Silvani Bologna**

Work in Progress..  
Disponibili da Maggio 2027

# Track Record – Progetti Chiave

- EDILIZIA PRIVATA

- Complesso Vittoria (Atessa): Esempio di eccellenza residenziale e capacità realizzativa.
- Riqualificazione Urbana: Realizzazione e gestione Parcheggi (focus su infrastrutture urbane).
- Riqualificazione sismica ed energetica di edifici condominiali e progetti complessi



- EDILIZIA PUBBLICA

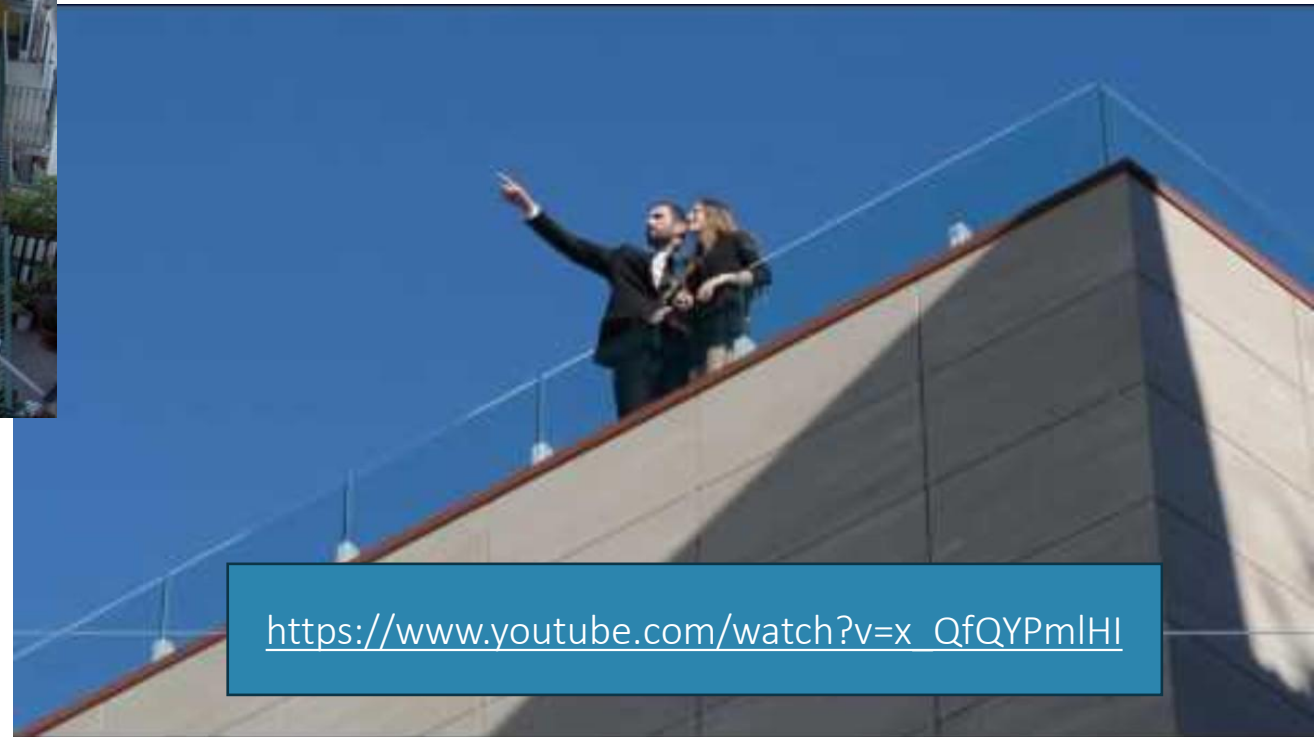
- Manutenzione Strategica: Partecipazione alle gare ATER Roma per la manutenzione straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica (dimostrazione di impegno sociale e tecnico).
- Bonifica Sede RAI (Roma): Testimonianza di competenze tecniche specialistiche in contesti complessi e di alto profilo istituzionale.



**Parcheggio Interrato e residenze  
Piazza - Atessa**



**Complesso della Vittoria - Atessa**



[https://www.youtube.com/watch?v=x\\_QfQYPmIHl](https://www.youtube.com/watch?v=x_QfQYPmIHl)

# Progetti in corso

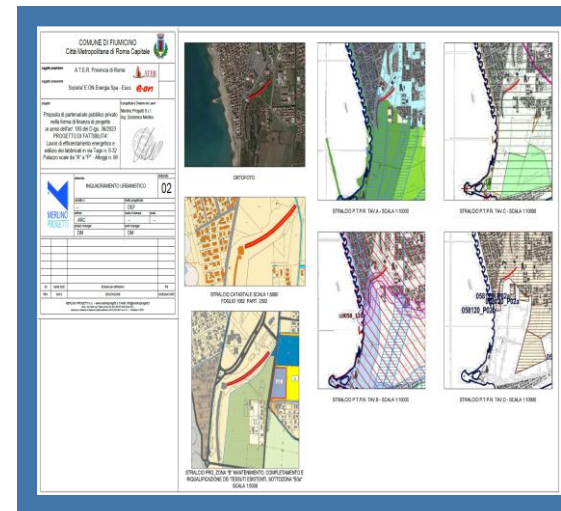


Student Housing Silvani  
Ampliamento posti letto  
Bologna



RAI - Roma

<https://corrieresport.it/sede-rai-di-roma-arta-costruzioni-fra-le-18-imprese-in-gara-per-lappalto-di-riqualificazione-122-milioni-di-euro-di-appalto-per-riqualificare-e-bonificare-la-sede-rai-a-roma/>



ATER - Roma



Cantieri Privati



# ARTA S.R.L. & Partners

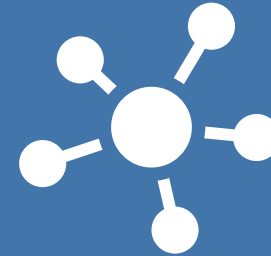
# Gestione e Partnership (Rizun & Vielle)



---

**Gestione Operativa:**  
Arta Costruzioni non si limita a costruire. In partnership strategica con **Rizun e Vielle Reale Estate**, gestisce attivamente studentati e strutture ricettive.

**Vantaggio Competitivo:**  
Un unico interlocutore per l'investitore, dallo scavo alla gestione del tenant.



---

**Servizi Integrati:** Facility management, portierato, pulizie, gestione aree verdi e manutenzione impianti.

LE NOSTRE  
CERTIFICAZIONI:

[https://artacostruzioni.com/?page\\_id=343#certificazioni](https://artacostruzioni.com/?page_id=343#certificazioni)

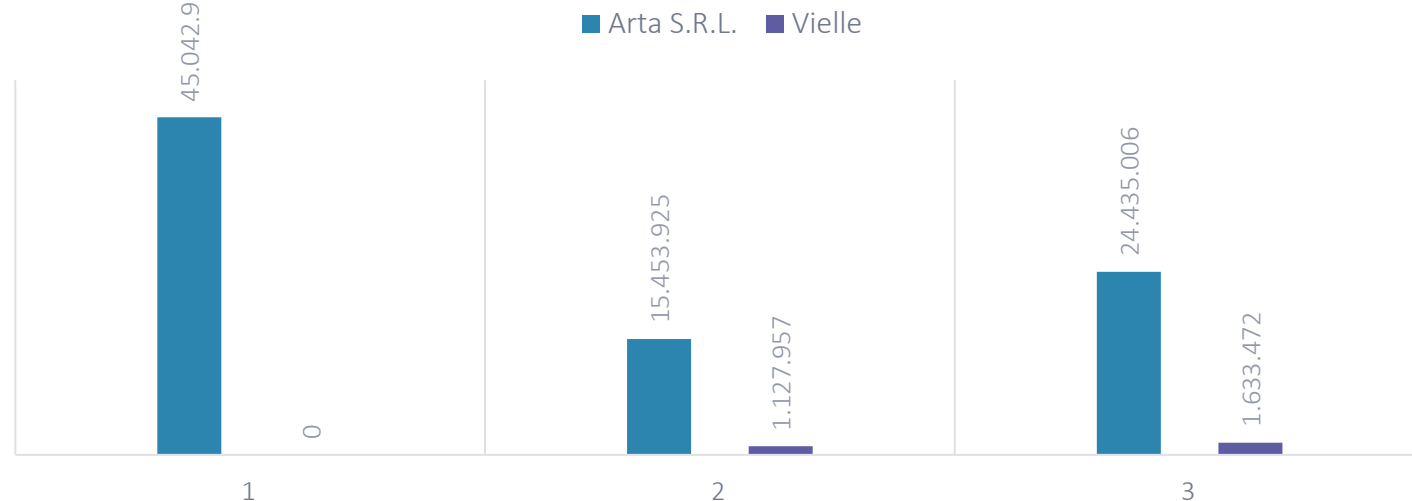


# Fatturato Ultimo Triennio – Arta SRL

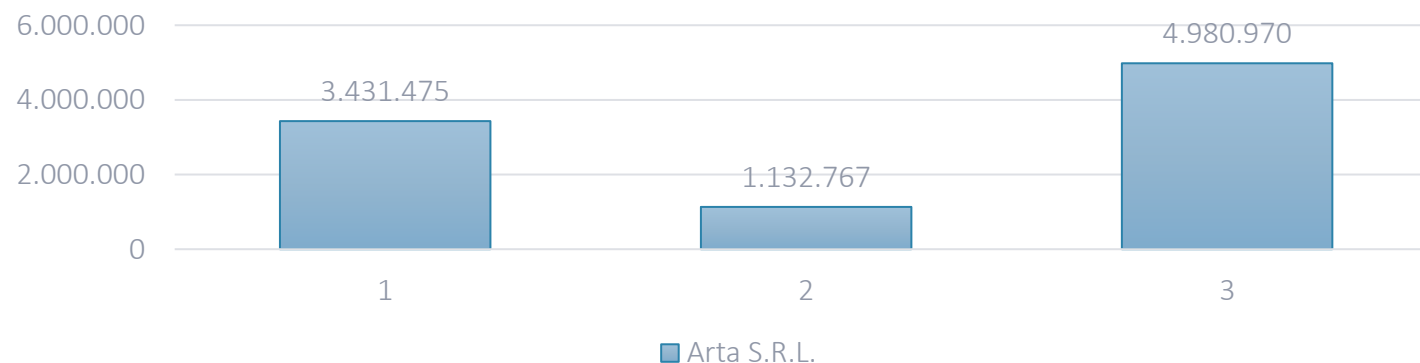
## Quadro Statutario e Garanzie

- **Ampio Oggetto Sociale:** La società è strutturata per operare come General Contractor e Holding Immobiliare.
- **Capacità Finanziaria:** Abilitata a Partenariati Pubblico-Privati (PPP), Project Financing e gestione di grandi appalti.
- **Sostenibilità:** Focus sull'economia circolare e la gestione dei rifiuti non pericolosi nei cantieri.

## FATTURATO (2023-2024-2025)



## Andamento Utile (2023-2024-2025)





PARITÀ DI GENERE



ATTESTATO SOA



ISCRIZIONE ANAGRAFE  
ANTIMAFIA



UNI EN ISO 9001:2015



CERTIFICAZIONE ESCO



CAMERA DI COMMERCIO  
MOLISE

## LE NOSTRE CERTIFICAZIONI

- Certificate n. CY 9728-IT - Building maintenance Manutenzione di edifici - ISO 50001:2018,
- Certificate n. A17125 - Design and maintenance of buildings - UNI EN ISO 9001:2015
- Certificate n. CA 9691-IT - Building maintenance Manutenzione di edifici - ISO 14001:2015
- Certificate n. 0251-ART-ES – Gestione dell'Energia – società che forniscono servizi energetici (ESCO) – UNI CEI 11352:2014,
- Certificate n. CO 9692-IT - Building maintenance Manutenzione di edifici - ISO 45001:2018 UNI EN ISO 45001:2023

ALTRE CERTIFICAZIONI CHE ADOTTIAMO: [https://artacostruzioni.com/?page\\_id=343#certificazioni](https://artacostruzioni.com/?page_id=343#certificazioni)